

適合証明業務に係る手数料に関する規定

令和 3年 4月 1日
(株)東北建築センター

手数料の額、徴収方法および徴収時期は下記のとおりとする。

1. 新築住宅

① 適合証明に係る工事審査を確認と同時に行う場合 (税込金額 単位：円)

適合証明 業務種別	一戸建ての住宅		共同住宅		徴収方法	徴収時期
	50km未満	50km以上	50km未満	50km以上		
設 計	3,300		66,000		現 金	申請時
中間現場	6,600	19,800	-	-	現 金	申請時
竣工現場	6,600	19,800	11,000 + 4,400 (一戸当たり)	37,400 + 4,400 (一戸当たり)	現 金	申請時
合 計	16,500	42,900	※円	※円		

② 適合証明に係る工事審査を確認と同時に行わない場合 (税込金額 単位：円)

適合証明 業務種別	一戸建ての住宅		共同住宅		徴収方法	徴収時期
	50km未満	50km以上	50km未満	50km以上		
設 計	13,200		121,000		現 金	申請時
中間現場	26,400	52,800	-	-	現 金	申請時
竣工現場	26,400	52,800	22,000 + 8800 (一戸当たり)	48,400 + 8800 (一戸当たり)	現 金	申請時
合 計	66,000	118,800	※円	※円		

◆適合証明「優良住宅支援制度」に係る設計審査手数料については、5,500円/1件を加えるものとする。

2. 中古住宅

①

(税込金額 単位：円)

適合証明 業務種別	一戸建ての住宅	共同住宅	徴収方法	徴収時期
一般	55,000	55,000	現金	申請時
優良住宅	60,500	60,500	現金	申請時
建築確認日 S56.5.31以 前要！耐震評	71,500	71,500	現金	申請時
建築確認日 S56.5.31以 前優良住宅	77,000	77,000	現金	申請時
出張費 20km超	上記に加え+5,500円	上記に加え+5,500円	現金	申請時

◆共同住宅で住戸数が2戸以上の場合は、上記金額に1戸当たり5,500円を加えるものとする。

② 中古住宅フラット35（リノベ）

(税込金額 単位：円)

適合証明	検査実施工程	料金	徴収方法	徴収時期
事前確認	物件売買時	33,000 (旧耐震基準建物はプラス15,000円)	現金	確認後
適合証明 検査	リフォーム工事後	55,000	現金	適合証明書 交付時

◆フラット35S-Aにする場合には、適合証明検査の料金に11,000円を加えるものとする。

◆フラット35S-Bにする場合には、適合証明検査の料金に5,500円を加えるものとする。

◆中古住宅で宮城県外の場合は、出張費として上記金額に別途下記の金額を加えるものとする。

山形県・福島県・岩手県	10,000円(税込)
秋田県・青森県	30,000円(税込)

(手数料規定推移)

手数料規定	平成16年12月7日
手数料規定	平成17年4月1日改定
手数料規定	平成17年7月1日改定
手数料規定	平成21年8月1日改定
手数料規定	平成22年1月20日改定
手数料規定	平成26年4月1日改定
手数料規定	令和3年4月1日改定