

確認検査業務手数料〔東北エリア版〕

2024年 7月1日 改定

株式会社 東北建築センター

(単位:円)

第一 建築物

床面積の合計	確認審査				中間検査		完了検査(宮城県版の料金と同額)		
	4号・型式認定の建築物		左記以外の建築物		4号・型式認定の建築物	左記以外の建築物	4号・型式認定の建築物	左記以外の建築物	
	構造計算無し	構造計算有り	構造計算無し	構造計算有り				省エネ適判なし	省エネ適判あり
30㎡ 以内	14,000	29,000	21,000	36,000	19,000	23,000	15,000	20,000	24,000
30㎡ 超え 100㎡ 以内	26,000	46,000	34,000	54,000	27,000	33,000	18,000	23,000	28,000
100㎡ 超え 200㎡ 以内	38,000	68,000	47,000	77,000	35,000	44,000	24,000	31,000	37,000
200㎡ 超え 300㎡ 以内	51,000	91,000	61,000	101,000	45,000	55,000	26,000	35,000	42,000
300㎡ 超え 500㎡ 以内	65,000	115,000	76,000	126,000	55,000	66,000	33,000	44,000	53,000
500㎡ 超え 1,000㎡ 以内	82,000	142,000	94,000	154,000	66,000	77,000	35,000	48,000	57,000
1,000㎡ 超え 2,000㎡ 以内				189,000		98,000	42,000	57,000	68,000
2,000㎡ 超え 3,000㎡ 以内				245,000		118,000	46,000	63,000	74,000
3,000㎡ 超え 4,000㎡ 以内				304,000		137,000	51,000	70,000	85,000
4,000㎡ 超え 5,000㎡ 以内				361,000		155,000	64,000	77,000	91,000
5,000㎡ 超え 6,000㎡ 以内				417,000		172,000	70,000	84,000	100,000
6,000㎡ 超え 7,000㎡ 以内				472,000		188,000	79,000	91,000	110,000
7,000㎡ 超え 8,000㎡ 以内				526,000		203,000		123,000	147,000
8,000㎡ 超え 9,000㎡ 以内				580,000		217,000		132,000	156,000
9,000㎡ 超え 10,000㎡ 以内				630,000		230,000		161,000	193,000
10,000㎡ 超え 15,000㎡ 以内				746,000		270,000		171,000	202,000
15,000㎡ 超え 20,000㎡ 以内				856,000		308,000		196,000	235,000
20,000㎡ 超え				960,000		344,000		207,000	246,000
								230,000	275,000
								241,000	287,000
								260,000	311,000
								273,000	325,000
								288,000	345,000
								303,000	360,000
								315,000	377,000
								330,000	393,000
								339,000	407,000
								355,000	424,000
								361,000	433,000
								378,000	451,000
								433,000	520,000
								454,000	541,000
								504,000	605,000
								528,000	629,000
								572,000	686,000
								600,000	714,000

※2021年1月より、構造審査にかかるものの加算金額は第一表に統合して表示

完了検査: 上段は中間検査あり, 下段は同なし

第二 建築物 (加算分)

(単位:円)

床面積の合計	加算する手数料			
	避難安全検証法	耐火・防火区画性能検証法	限界耐力計算法 エネルギー法	天空率審査を要するもの
1,000㎡ 以内	48,000	48,000	48,000	12,000
1,000㎡ 超え 10,000㎡ 以内	84,000	84,000	84,000	24,000
10,000㎡ 超え	120,000	120,000	120,000	

第三 建築設備等・工作物

(単位:円)

区分		確認手数料	計画変更手数料	完了検査手数料
昇降機・小荷物専用昇降機 (型式部材等製造者認証を受けたもの)		16,500	下記参照(*3)	22,000
上記以外のもの		22,000		26,000
工作物	令138条第1項 (広告塔・鉄塔・擁壁等)	高さかつ幅:10m以下		33,000
		高さかつ幅:20m以下	55,000	33,000
		高さ又は幅:20m超	77,000	44,000
令138条 第2項、第3項			個別相談による	

- *1 建築場所が【宮城県以外の東北5県】である申請に限り適用します。
- *2 建築面積のみが発生する場合には、建築面積を床面積と読み替え適用します。
- *3 建築物の計画変更申請手数料は、変更の内容に応じて全体の床面積から算出する手数料に70%、50%、30%を掛けた額とします。
なお、計画変更の内容が軽微な場合は個別相談によって手数料を算定します。
ただし、敷地内への別棟の追加など床面積が増加する部分にあつては、その部分の床面積の手数を手数料算定面積とします。
- *4 増築申請(計画変更を含む)等で既存不適格建築物への遡及適用がある場合(同一棟増築など)は、当該遡及部分の床面積の1/2を加算した面積を手数料算定面積とします。
- *5 用途変更、移転、大規模修繕及び大規模な模様替等の確認審査手数料は、申請部分の床面積を手数料算定面積とします。
ただし、既存不適格建築物への遡及適用がある場合(同一棟増築など)は、当該遡及部分の床面積の1/2を加算した面積を手数料算定面積とします。
- *6 申請が複数棟である場合、2棟目以降の1棟ごとに、全体の申請対象面積から算定した手数料の30%を加算します。
ただし、床面積の合計が500㎡を超え棟毎の床面積が200㎡を超えるもの(構造上の別棟は含み、構造計算無しは除く。)]についてのみ加算対象とします。
- *7 当社で仮使用認定を受けた建築物を含む完了検査手数料は、仮使用認定を行った建築物の床面積の合計に相当する中間検査なし完了検査手数料金の10%と、それ以外の建築物の床面積の合計に相当する中間検査なし完了検査手数料金との合計とします。
- *8 当社で仮使用認定を受けた建築設備及び工作物の完了検査手数料は1/2とします。
- *9 宮城県を除く東北5県の検査については、別途出張費を検査手数料に加算します。
- *10 直前の確認済証の交付を他機関で受けている場合、中間・完了検査手数料は、特例有は5,000円、特例無は10,000円を加算します。
(中間検査において加算した場合は完了検査時には加算しません。)
- *11 省エネ適合性判定通知書を他機関で交付された場合の完了検査手数料は、床面積1,000㎡未満は10,000円、1,000㎡以上は20,000円を加算する。