

確認検査業務手数料〔東北エリア版〕

2022年11月1日 改定

株式会社 東北建築センター

(単位:円)

第一 建築物

床面積の合計	確認審査				中間検査		完了検査(宮城県版の料金と同額)		
	4号・型式認定の建築物		左記以外の建築物		4号・型式認定の建築物	左記以外の建築物	4号・型式認定の建築物		
	構造計算無し	構造計算有り	構造計算無し	構造計算有り			省エネ適判なし	省エネ適判あり	省エネ適判あり
30㎡ 以内	14,000	29,000	21,000	36,000	19,000	23,000	14,000	18,000	22,000
							16,000	21,000	25,000
30㎡ 超え 100㎡ 以内	26,000	46,000	34,000	54,000	27,000	33,000	22,000	28,000	34,000
							24,000	32,000	38,000
100㎡ 超え 200㎡ 以内	38,000	68,000	47,000	77,000	35,000	44,000	30,000	40,000	48,000
							32,000	44,000	52,000
200㎡ 超え 300㎡ 以内	51,000	91,000	61,000	101,000	45,000	55,000	38,000	52,000	62,000
							42,000	57,000	67,000
300㎡ 超え 500㎡ 以内	65,000	115,000	76,000	126,000	55,000	66,000	46,000	64,000	77,000
							58,000	70,000	83,000
500㎡ 超え 1,000㎡ 以内	82,000	142,000	94,000	154,000	65,000	77,000	64,000	76,000	91,000
							72,000	83,000	98,000
1,000㎡ 超え 2,000㎡ 以内				189,000		98,000		112,000	134,000
								120,000	142,000
2,000㎡ 超え 3,000㎡ 以内				244,000		118,000		146,000	175,000
								155,000	184,000
3,000㎡ 超え 4,000㎡ 以内				298,000		137,000		178,000	214,000
								188,000	224,000
4,000㎡ 超え 5,000㎡ 以内				351,000		155,000		208,000	250,000
								219,000	261,000
5,000㎡ 超え 6,000㎡ 以内				403,000		172,000		236,000	283,000
								248,000	295,000
6,000㎡ 超え 7,000㎡ 以内				454,000		188,000		262,000	314,000
								275,000	327,000
7,000㎡ 超え 8,000㎡ 以内				504,000		203,000		286,000	343,000
								300,000	357,000
8,000㎡ 超え 9,000㎡ 以内				553,000		217,000		308,000	370,000
								323,000	385,000
9,000㎡ 超え 10,000㎡ 以内				601,000		230,000		328,000	394,000
								344,000	410,000
10,000㎡ 超え 15,000㎡ 以内				708,000		270,000		394,000	473,000
								413,000	492,000
15,000㎡ 超え 20,000㎡ 以内				810,000		308,000		458,000	550,000
								480,000	572,000
20,000㎡ 超え				907,000		344,000		520,000	624,000
								545,000	649,000

※2021年1月より、構造審査にかかるものの加算金額は第一表に統合して表示

完了検査: 上段は中間検査あり, 下段は同なし

第二 建築物(加算分)

(単位:円)

床面積の合計	加算する手数料			
	避難安全検証法	耐火・防火区画性能検証法	限界耐力計算法 エネルギー法	天空率審査を要するもの
1,000㎡ 以内	40,000	40,000	40,000	5,000
1,000㎡ 超え	70,000	70,000	70,000	

第三 建築設備等・工作物

(単位:円)

区分		確認手数料	計画変更手数料	完了検査手数料	
昇降機・小荷物専用昇降機(型式部材等製造者認証を受けたもの)		15,000	下記参照(*3)	20,000	
上記以外のもの		20,000		24,000	
工作物	令138条第1項(広告塔・鉄塔・擁壁等)	高さかつ幅:10m以下		30,000	20,000
		高さかつ幅:20m以下		50,000	30,000
		高さ又は幅:20m超		70,000	40,000
令138条 第2項、第3項		個別相談による			

- *1 建築場所が【宮城県以外の東北5県】である申請に限り適用します。
- *2 建築面積のみが発生する場合には、建築面積を床面積と読み替え適用します。
- *3 建築物の計画変更申請手数料は、変更の内容に応じて全体の床面積から算出する手数料に原則70%、50%、30%を掛けた額とします。
なお、計画変更の内容が軽微な場合は個別相談によって手数料を算定します。
ただし、敷地内への別棟の追加など床面積が増加する部分については、その部分の床面積の手数を手数料算定面積とします。
- *4 増築申請(計画変更を含む)等で既存不適格建築物への遡及適用がある場合(同一棟増築など)は、当該遡及部分の床面積の1/2を加算した面積を手数料算定面積とします。
- *5 用途変更、移転、大規模修繕及び大規模な模様替の確認審査手数料は、申請部分の床面積を手数料算定面積とします。
ただし、既存不適格建築物への遡及適用がある場合(同一棟増築など)は、当該遡及部分の床面積の1/2を加算した面積を手数料算定面積とします。
- *6 申請が複数棟である場合、2棟目以降の1棟ごとに、全体の申請対象面積から算定した手数料の30%を加算します。
ただし、床面積の合計が500㎡を超え棟毎の床面積が200㎡を超えるもの(構造上の別棟は含み、構造計算無しは除く。)についてののみ加算対象とします。
- *7 当社で仮使用認定を受けた建築物の完了検査手数料は、床面積の合計から認定に係る部分の床面積の90%を差し引いた床面積による額とします。
- *8 当社で仮使用認定を受けた建築設備及び工作物の完了検査手数料は1/2とします。
- *9 宮城県を除く東北5県の検査については、別途出張費を検査手数料に加算します。