

確認検査業務手数料〔宮城県版〕

2024年 7月1日 改定

株式会社 東北建築センター

(単位:円)

第一 建築物

床面積の合計	確認審査				中間検査		完了検査		
	4号・型式認定の建築物		左記以外の建築物		4号・型式認定の建築物	左記以外の建築物	4号・型式認定の建築物	左記以外の建築物	
	構造計算無し	構造計算有り	構造計算無し	構造計算有り				省エネ適用なし	省エネ適用あり
30㎡ 以内	10,000	26,000	18,000	34,000	15,000	20,000	15,000	20,000	24,000
							18,000	23,000	28,000
30㎡ 超え 100㎡ 以内	20,000	42,000	29,000	51,000	23,000	30,000	24,000	31,000	37,000
							26,000	35,000	42,000
100㎡ 超え 200㎡ 以内	30,000	64,000	41,000	74,000	31,000	41,000	33,000	44,000	53,000
							35,000	48,000	57,000
200㎡ 超え 300㎡ 以内	43,000	87,000	54,000	98,000	44,000	52,000	42,000	57,000	68,000
							46,000	63,000	74,000
300㎡ 超え 500㎡ 以内	56,000	111,000	68,000	123,000	55,000	63,000	51,000	70,000	85,000
							64,000	77,000	91,000
500㎡ 超え 1,000㎡ 以内	70,000	136,000	84,000	150,000	66,000	74,000	70,000	84,000	100,000
							79,000	91,000	110,000
1,000㎡ 超え 2,000㎡ 以内				186,000		95,000		123,000	147,000
								132,000	156,000
2,000㎡ 超え 3,000㎡ 以内				245,000		115,000		161,000	193,000
								171,000	202,000
3,000㎡ 超え 4,000㎡ 以内				304,000		134,000		196,000	235,000
								207,000	246,000
4,000㎡ 超え 5,000㎡ 以内				361,000		152,000		230,000	275,000
								241,000	287,000
5,000㎡ 超え 6,000㎡ 以内				417,000		169,000		260,000	311,000
								273,000	325,000
6,000㎡ 超え 7,000㎡ 以内				472,000		185,000		288,000	345,000
								303,000	360,000
7,000㎡ 超え 8,000㎡ 以内				526,000		200,000		315,000	377,000
								330,000	393,000
8,000㎡ 超え 9,000㎡ 以内				580,000		214,000		339,000	407,000
								355,000	424,000
9,000㎡ 超え 10,000㎡ 以内				630,000		227,000		361,000	433,000
								378,000	451,000
10,000㎡ 超え 15,000㎡ 以内				746,000		267,000		433,000	520,000
								454,000	541,000
15,000㎡ 超え 20,000㎡ 以内				856,000		305,000		504,000	605,000
								528,000	629,000
20,000㎡ 超え				960,000		341,000		572,000	686,000
								600,000	714,000

※2021年1月より、構造審査にかかるものの加算金額は第一表に統合して表示

完了検査: 上段は中間検査あり, 下段は同なし

第二 建築物 (加算分)

(単位:円)

床面積の合計	加算する手数料			
	避難安全検証法	耐火・防火区画性能検証法	限界耐力計算法 エネルギー法	天空率審査を要するもの
1,000㎡ 以内	48,000	48,000	48,000	12,000
1,000㎡ 超え 10,000㎡ 以内	84,000	84,000	84,000	24,000
10,000㎡ 超え	120,000	120,000	120,000	

第三 建築設備等・工作物

(単位:円)

区分	確認手数料			計画変更手数料	完了検査手数料
	昇降機・小荷物専用昇降機 (型式部材等製造者認証を受けたもの)	上記以外のもの	工作物		
	16,500	22,000	33,000	下記参照(*3)	22,000
			55,000		26,000
			77,000		22,000
					33,000
	令138条 第2項、第3項			個別相談による	44,000

- *1 建築場所が【宮城県内】である申請に限り適用します。
- *2 建築面積のみが発生する場合には、建築面積を床面積と読み替え適用します。
- *3 建築物の計画変更申請手数料は、変更の内容に応じて全体の床面積から算出する手数料に70%、50%、30%を掛けた額とします。
なお、計画変更の内容が軽微な場合は個別相談によって手数料を算定します。
ただし、敷地内への別棟の追加など床面積が増加する部分については、その部分の床面積の手数を手数料算定面積とします。
- *4 増築申請(計画変更を含む)等で既存不適格建築物への遡及適用がある場合(同一棟増築など)は、当該遡及部分の床面積の1/2を加算した面積を手数料算定面積とします。
- *5 用途変更、移転、大規模修繕及び大規模な模様替えの確認審査手数料は、申請部分の床面積を手数料算定面積とします。
ただし、既存不適格建築物への遡及適用がある場合(同一棟増築など)は、当該遡及部分の床面積の1/2を加算した面積を手数料算定面積とします。
- *6 申請が複数棟である場合、2棟目以降の1棟ごとに、全体の申請対象面積から算定した手数料の30%を加算します。
ただし、床面積の合計が500㎡を超え毎棟の床面積が200㎡を超えるもの(構造上の別棟は含み、構造計算無しは除く。)についてのみ加算対象とします。
- *7 当社で仮使用認定を受けた建築物を含む完了検査手数料は、仮使用認定を行った建築物の床面積の合計に相当する中間検査なし完了検査手数料金の10%と、それ以外の建築物の床面積の合計に相当する中間検査なし完了検査手数料金との合計とします。
- *8 当社で仮使用認定を受けた建築設備及び工作物の完了検査手数料は1/2とします。
- *9 直前の確認済証の交付を他機関で受けている場合、中間・完了検査手数料は、特例有は5,000円、特例無は10,000円を加算します。
(中間検査において加算した場合は完了検査時には加算しません。)
- *10 省エネ適合性判定通知書を他機関で交付された場合の完了検査手数料は、床面積1,000㎡未満は10,000円、1,000㎡以上は20,000円を加算する。