

株式会社東北建築センター住宅性能評価申請手数料(新築)

令和3年7月12日改定

1. 【一戸建ての住宅（新築）】

(1) 設計住宅性能評価料金

■設計住宅性能評価：① + ②×S - ③ - ④又は⑤

(税込金額 単位：円)

階数	床面積	①基本料金 (必須4項目のみ)	②選択項目加算額 (1分野毎)	③確認と併せて 申請の場合の 減算額	④型式認定を 受けた場合の 減算額	⑤製造者認定を 受けた場合の 減算額
階数が3以下	100㎡以内	28,600	1,100	3,300	3,300	8,800
	100㎡超 200㎡以内	33,000	1,100	3,300	5,500	8,800
	200㎡超 500㎡以内	49,500	1,100	3,300	5,500	11,000
階数が4以上	-	66,000	1,100	5,500	8,800	11,000

※ 選択項目は分野毎に1,100円を加算しますが、合計金額5,500円を上限とします。

(2) 建設住宅性能評価料金

■建設住宅性能評価：① + ②×S - ③ - ④又は⑤ + 出張費

(税込金額 単位：円)

階数	床面積	①基本料金 (必須4項目のみ)	②選択項目加算額 (1分野毎)	③確認と併せて 申請の場合の 減算額	④型式認定を 受けた場合の 減算額	⑤製造者認定を 受けた場合の 減算額
階数が3以下	100㎡以内	105,600	1,100	3,300	33,000	55,000
	100㎡超 200㎡以内	127,600	1,100	3,300	44,000	66,000
	200㎡超	148,500	1,100	8,800	55,000	70,400
階数が4以上	-	165,000	1,100	8,800	66,000	77,000

※ 選択項目は分野毎に1,100円を加算しますが、合計金額5,500円を上限とします。

※ S：選択項目数

2. 【共同住宅等（新築）】

(1) 設計住宅性能評価料金

■設計住宅性能評価：① + ②×S + ③×M - ④ - ⑤又は⑥

(税込金額 単位：円)

床面積	①基本住棟料金 (必須4項目のみ)	②選択項目加算額 (1分野毎)	③一住戸あたり の基本料金	④中間・完了検査 と併せて申請の 場合の減算額	⑤型式認定を 受けた場合の 減算額	⑥製造者認定を 受けた場合の 減算額
200㎡以内	30,800	2,200	9,900	11,000	7,700	9,900
200㎡超 500㎡以内	45,100	2,200	9,900	13,200	9,900	12,100
500㎡超 1,000㎡以内	77,000	2,200	9,900	15,400	11,000	19,800
1,000㎡超 2,000㎡以内	121,000	2,200	9,900	17,600	11,000	22,000
2,000㎡超 5,000㎡以内	220,000	2,200	9,900	24,200	20,900	33,000
5,000㎡超 10,000㎡以内	275,000	2,200	9,900	36,300	20,900	44,000
10,000㎡超 20,000㎡以内	385,000	2,200	9,900	36,300	20,900	44,000
20,000㎡超	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする

※ 選択項目は分野毎に2,200円を加算しますが、合計金額11,000円を上限とします。

※ S：選択項目数 M：評価対象住戸数

## (2) 建設住宅性能評価料金

■建設住宅性能評価：①×N + ②×S + ③×M - ④ - ⑤又⑥ + 出張費 (税込金額 単位：円)

床面積	①基本住棟料金 (必須4項目のみ)	②選択項目加算額 (1分野毎)	③一住戸あたり の基本料金	④中間・完了検査 と併せて申請の 場合の減算額	⑤型式認定を 受けた場合の 減算額	⑥製造者認定を 受けた場合の 減算額
200㎡ 以内	36,300	2,200	7,700	9,900	22,000	22,000
200㎡ 超 500㎡ 以内	41,800	2,200	7,700	11,000	26,400	26,400
500㎡ 超 1,000㎡ 以内	82,500	2,200	7,700	13,200	35,200	35,200
1,000㎡ 超 2,000㎡ 以内	99,000	2,200	7,700	15,400	55,000	55,000
2,000㎡ 超 5,000㎡ 以内	110,000	2,200	7,700	17,600	66,000	66,000
5,000㎡ 超 10,000㎡ 以内	165,000	2,200	7,700	24,200	66,000	66,000
10,000㎡ 超 20,000㎡ 以内	242,000	2,200	7,700	36,300	66,000	66,000
20,000㎡ 超	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする

※ 選択項目は分野毎に2,200円を加算しますが、合計金額11,000円を上限とします。

※ S：選択項目数 M：評価対象戸数 N：検査回数

## 3. 建設住宅性能評価に係る出張費 (税込金額 単位：円)

宮城県 全域		0
青森県 岩手県 秋田県 山形県 福島県	当社から 100km 以内	20,000
	当社から 100km 超 150km 以内	30,000
	当社から 150km 超 200km 以内	40,000
	当社から 200km 超 250km 以内	50,000
	当社から 250km 超 300km 以内	60,000
	当社から 300km 超 350km 以内	70,000
	当社から 350km 超	80,000

※ 上記料金は、検査1回に対する料金です  
但し、基準法の検査と同時の場合、こちらはありません。

## 4. 他機関で設計評価を行った物件の建設評価を行う場合

当センターの設計評価料金の50%を加算

## 5. 計画変更に係る申請料金

- (1) 一戸建ての住宅の場合は、当初料金の50%の料金  
(2) 共同住宅等の場合は、基本住棟料金の30%に  
一住戸あたりの当初基本料金(選択項目加算料金を含む)の50%×変更住戸数を加算

## 6. 建設評価の再検査料金

検査1回につき 16,500 + 出張費 (税込金額 単位：円)

## ◆検査の実施時期について◆

### 階数が3以下(地階を含む)の住宅の場合

- 基礎配筋工事の完了時(コンクリート打設前)
- 躯体工事の完了時(構造躯体の完了時)
- 下地張り直前の工事完了時(断熱材の施工状況の確認)
- 竣工時

の4回になります。

### 階数が4以上(地階を含む)の住宅の場合

- 基礎配筋工事の完了時(コンクリート打設前)
- 躯体工事の完了時  
(2階、10階、17階、24階・・・と、7階毎の床躯体工事のコンクリート打設前)
- 屋根工事の完了時(屋根防水工事の工程の前後)
- 下張り直前の工事完了時
- 竣工時