

住宅性能評価申請手数料（既存）

令和 4年10月 1日

1. 建設住宅性能評価料金（一戸建ての住宅）

（税込金額 単位：円）

(イ) 床面積合計	(ロ) 手数料の額					
	建設性能評価書有			建設性能評価書無		
200㎡以内	基本料金	個別性能評価項目		基本料金	個別性能評価項目	
	132,000	構造	55,000	132,000	構造	別途見積り
		他一式	33,000		他一式	44,000
200㎡を超えるもの	基本料金	個別性能評価項目		基本料金	個別性能評価項目	
	165,000	構造	55,000	165,000	構造	別途見積り
		他一式	33,000		他一式	44,000

2. 建設住宅性能評価料金（一戸建ての住宅）（特定現況検査）

（税込金額 単位：円）

(イ) 床面積合計	(ロ) 手数料の額
200㎡以内	66,000
200㎡を超えるもの	66,000

・特定現況検査は現況検査及び個別性能評価と同時実施します。

3. 建設住宅性能評価料金（共同住宅等）

(1) 共用部分（1棟の料金）

（税込金額 単位：円）

(イ) 床面積合計	(ロ) 手数料の額					
	建設性能評価書有			建設性能評価書無		
2,000㎡以内	基本料金	個別性能評価項目		基本料金	個別性能評価項目	
	330,000	構造	55,000	330,000	構造	別途見積り
		他一式	33,000		他一式	44,000
2,000㎡を超え 5,000㎡以内のもの	基本料金	個別性能評価項目		基本料金	個別性能評価項目	
	605,000	構造	55,000	605,000	構造	別途見積り
		他一式	33,000		他一式	44,000
5,000㎡を超え 10,000㎡以内のもの	基本料金	個別性能評価項目		基本料金	個別性能評価項目	
	770,000	構造	55,000	770,000	構造	別途見積り
		他一式	33,000		他一式	44,000

・特定現況検査は、別途見積りといたします。

(2) 専用部分（1住戸の料金）

（税込金額 単位：円）

(イ) 床面積合計	(ロ) 手数料の額			
全ての住戸	建設性能評価書有		建設性能評価書無	
	基本料金	個別性能評価項目	基本料金	個別性能評価項目
	55,000	33,000	55,000	44,000

・特定現況検査は、別途見積りといたします。

4. 検査に係る出張費

(税込金額 単位：円)

宮城県全域			0
青森県 岩手県 秋田県 山形県 福島県	当社から	100km 以内	20,000
	当社から	100km 超 150km 以内	30,000
	当社から	150km 超 200km 以内	40,000
	当社から	200km 超 250km 以内	50,000
	当社から	250km 超 300km 以内	60,000
	当社から	300km 超 350km 以内	70,000
	当社から	350km 超	80,000

5. 再検査料金

検査 1 回につき 33,000円 + 出張費 (税込金額 単位：円)

6. 長期使用構造等確認申請料金 (既存住宅増築・改築及び建築行為なし)

■一戸建ての住宅

(税込金額 単位：円)

耐震性の審査が必要な場合	耐震性の審査が省略できる場合
99,000	71,500

※耐震性の審査が省略できる場合とは

耐震性に係るリフォーム・増改築の計画がなく、新築時の建設性能評価書の交付があり耐震性の審査が省略できるものをいう。

※既存住宅の増築・改築（共同住宅等）の料金については、個別にお問合せ下さい。

※変更に係る審査料金は上記で算出された手数料の50%とする。

また、軽微変更該当証明の場合は上記で算出された手数料の30%とします。

ただし、変更(軽微変更を含む)依頼に係る物件の直前の適合証を当センターで交付したものに限りです。