

設計内容説明書（長期優良住宅）【併用住宅用－共通】

建築物の名称	
建築物の所在地	
設計者等の氏名	
審査員氏名	株式会社 東北建築センター

■認定書等の活用状況

	性能表示事項	認定書等の種類	認定番号等
1. 構造躯体の劣化対策	劣化対策等級（構造躯体等）	特 認	
		型 式	
		認証書	
		確認書	
		証明書	
2. 耐震性	耐震等級（倒壊等防止）	特 認	
		型 式	
		認証書	
		確認書	
		証明書	
4. 維持管理・更新の容易性	維持管理対策等級（専用配管）	特 認	
		型 式	
		認証書	
		確認書	
		証明書	
6. 省エネルギー対策	断熱等性能等級	特 認	
		型 式	
		認証書	
		確認書	
証明書			

【注】認定書等の種類

- *特 認 : 特別評価方法認定書
- *型 式 : 住宅型式性能認定書
- *認証書 : 型式住宅部分等製造者認証書
- *確認書 : 住宅型式性能確認書
- *証明書 : 同等性確認の結果の証明書

設計内容説明書（長期優良住宅）【併用住宅用（木造軸組・枠組壁工法）】

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
1 構造躯体等の劣化対策						
劣化対策等級 (構造躯体等)	認定書等		<input type="checkbox"/> 認定書等（品確法・長期優良）の活用		審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>	
	外壁の軸組等 (地面から1m)	外壁の構造等	<input type="checkbox"/> 外壁通気構造等（真壁構造で90cm以上の軒の出がある場合を含む）	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図等		
			柱			<input type="checkbox"/> 製材、集成材等+薬剤処理（現場処理可） <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+小径13.5cm <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+耐久性区分D1+小径12.0cm以上 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種
			軸材・ 下地材			<input type="checkbox"/> 製材、集成材等又は構造用合板等+薬剤処理（現場処理可） <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種
			合板	<input type="checkbox"/> 構造用合板等+薬剤処理（現場処理可）		
				<input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理（工場処理） <input type="checkbox"/> その他		
	土台	防腐・ 防蟻処理	<input type="checkbox"/> 土台に接する外壁下端水切り <input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理（工場処理） <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 <input type="checkbox"/> その他			
	浴室・脱衣室 の防水	防水上の措置	浴室	<input type="checkbox"/> 浴室ユニット <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等 <input type="checkbox"/> その他		
			脱衣室	<input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等 <input type="checkbox"/> その他		
	地盤	防蟻措置	防蟻措置（ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 対象区域外） <input type="checkbox"/> べた基礎等 <input type="checkbox"/> 土壌処理 <input type="checkbox"/> その他			
基礎高さ	基礎高さ	<input type="checkbox"/> 地面から基礎上端又は土台下端までの高さが400mm以上				
床下防湿 措置等	床下地盤面の	<input type="checkbox"/> 防湿方法（ <input type="checkbox"/> コンクリー <input type="checkbox"/> 防湿フィルム <input type="checkbox"/> その他）				
	防湿措置・床下 換気措置	<input type="checkbox"/> 換気措置（ <input type="checkbox"/> 換気口 <input type="checkbox"/> ねこ土台 <input type="checkbox"/> その他） <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法 ※一部基礎断熱工法の場合もチェック				
小屋裏換気	小屋裏換気 の措置	<input type="checkbox"/> 小屋裏有（換気措置による） ※いずれにも該当する場合は <input type="checkbox"/> 小屋裏無（屋根断熱工法・その他の措置） それぞれにチェック				
点検措置	床下空間	<input type="checkbox"/> 床下空間ごとに点検口を設置				
	小屋裏空間	<input type="checkbox"/> 小屋裏空間ごとに点検口を設置				
	床下空間の 有効高さ	<input type="checkbox"/> 床下空間の有効高さ330mm以上点検に支障のない範囲で 上記寸法に満たない部分の有無 （ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有）				
2 耐震性						
耐震等級 (倒壊等防止)	<input type="checkbox"/> 等級3 <input type="checkbox"/> 等級2	構造躯体	<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 認定書（基準法） <input type="checkbox"/>	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/> 壁量計算等 横架材 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算 <input type="checkbox"/> スパン表 基礎 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算 <input type="checkbox"/> スパン表			
		構造躯体 (1-1)	<input type="checkbox"/> 許容応力度計算 <input type="checkbox"/> 偏心率0.3以下 ※軸組の場合に記入 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算+偏心率の検討(告1540号第10第1号) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算(告1540号第10第2号) ※枠組の場合に記入 <input type="checkbox"/> その他の計算方法 <input type="checkbox"/> 大臣認定書(基準法)の活用			
		限界耐力計算	<input type="checkbox"/> 限界耐力計算による <input type="checkbox"/> 各階の安全限界変形の基準に適合			
その他(地震 に対する構造 躯体の倒壊等 防止)	免震	免震建築物 (1-3)	<input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 <input type="checkbox"/> 大臣認定書の活用 <input type="checkbox"/> その他			
			<input type="checkbox"/> 免震層及び免震材料の維持管理に関する図書の作成			

設計内容説明書（長期優良住宅）【併用住宅用（鉄骨造）】

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
1 構造躯体等の劣化対策					
劣化対策等級 (構造躯体等)	認定書等		<input type="checkbox"/> 認定書等（品確法・長期優良）の活用		審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>
	構造躯体	鋼材の厚さ (最小)	一般部 <input type="checkbox"/> 鋼材の厚さに応じた防錆措置が講じられている <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 断面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図等	
			柱脚部 注：地階を除く最下階の柱脚部が対象 <input type="checkbox"/> 鋼材の厚さに応じた防錆措置が講じられている <input type="checkbox"/> その他		
			その他 注：柱・梁・筋かい以外の部分に使用されている鋼材 <input type="checkbox"/> 鋼材の厚さに応じた防錆措置が講じられている <input type="checkbox"/> その他		
	床下防湿 措置等	床下地盤面の 防湿措置・床下 換気措置	<input type="checkbox"/> 防湿方法（ <input type="checkbox"/> コンクリー <input type="checkbox"/> 防湿フィルム <input type="checkbox"/> その他）	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/> 換気措置（ <input type="checkbox"/> 換気口 <input type="checkbox"/> ねこ土台 <input type="checkbox"/> その他） <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法 ※一部基礎断熱工法の場合もチェック		
小屋裏換気	小屋裏換気 の措置	<input type="checkbox"/> 小屋裏有（換気措置による） <input type="checkbox"/> 小屋裏無（屋根断熱工法・その他の措置）	※いずれにも該当する場 合はそれぞれにチェッ ク		
点検措置 <input type="checkbox"/> 該当なし (防錆の追加 措置による)	床下空間	<input type="checkbox"/> 床下空間ごとに点検口を設置			
	小屋裏空間	<input type="checkbox"/> 小屋裏空間ごとに点検口を設置			
	床下空間の 有効高さ	<input type="checkbox"/> 床下空間の有効高さ330mm以上点検に支障のない範囲で 上記寸法に満たない部分の有無 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)			
2 耐震性					
耐震等級 (倒壊等防止) <input type="checkbox"/> 等級3 <input type="checkbox"/> 等級2	構造躯体	構造躯体 (1-1)	<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用 <input type="checkbox"/> 限界耐力計算 <input type="checkbox"/> 保有水平耐力計算(ルート3) <input type="checkbox"/> 許容応力度等計算(ルート2) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算(ルート1) <input type="checkbox"/> その他の計算方法 <input type="checkbox"/> 大臣認定書(基準法)の活用	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 認定書(基準法)	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>
		限界耐力計算	<input type="checkbox"/> 各階の安全限界変形の基準に適合		
その他(地震 に対する構造 躯体の倒壊等 防止)	免震	免震建築物 (1-3)	<input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 <input type="checkbox"/> 大臣認定書の活用 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/> 免震層及び免震材料の維持管理に関する図書の作成		

設計内容説明書（長期優良住宅）【併用住宅用（鉄筋コンクリート造）】

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
1 構造躯体等の劣化対策						
劣化対策等級 (構造躯体等)	認定書等		<input type="checkbox"/> 認定書等（品確法・長期優良）の活用		審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>	
	コンクリート ・セメント	コンクリート種 類・セメント種 類	コンクリートの種類	<input type="checkbox"/> 普通コンクリート <input type="checkbox"/> 普通ポルトランドセメント <input type="checkbox"/> フライッシュセメント <input type="checkbox"/> 中庸熱・低熱ポルトランドセメント <input type="checkbox"/> 高炉セメント <input type="checkbox"/> その他のポルトランドセメント		
			セメントの種類			
		水セメント比 最小かぶり厚さ	水セメント比	<input type="checkbox"/> 45%以下 <input type="checkbox"/> 50%以下 <input type="checkbox"/> 水セメント比に応じたかぶり厚さを確保		
	部材の設計 ・配筋	設計かぶり厚さ	<input type="checkbox"/> 施工誤差を考慮した設計かぶり厚さを設定している			
	コンクリート の品質	スランブ	<input type="checkbox"/> F _q 等が33N/mm ² 未満の場合、スランブ18cm以下 <input type="checkbox"/> F _q 等が33N/mm ² 以上の場合、スランブ21cm以下 <input type="checkbox"/> その他 フロー値管理等 注：F _q 等：JASS5における品質基準強度、又は同等の基準強度を示す			
			単位水量	<input type="checkbox"/> 185kg/m ³ 以 <input type="checkbox"/> その他		
			空気量	<input type="checkbox"/> 4～6% <input type="checkbox"/> その他		
	施工計画	コンクリート 充填方法等	打込・締め固め方法、打継ぎ部の処理方法、養生方法 <input type="checkbox"/> JASS5－7節、8節に準拠 <input type="checkbox"/> その他			
	2 耐震性					
耐震等級 (倒壊等防止)	構造躯体	構造躯体 (1-1)	<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用 <input type="checkbox"/> 限界耐力計算 <input type="checkbox"/> 保有水平耐力計算(ルート3) <input type="checkbox"/> 許容応力度等計算(ルート2) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算(ルート1) <input type="checkbox"/> その他の計算方法 <input type="checkbox"/> 大臣認定書(基準法)の活用		審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>	
			限界耐力計算	<input type="checkbox"/> 各階の安全限界変形の基準に適合		
その他(地震 に対する構造 躯体の倒壊等 防止)	免震	免震建築物 (1-3)	<input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 <input type="checkbox"/> 大臣認定書の活用 <input type="checkbox"/> その他			
			<input type="checkbox"/> 免震層及び免震材料の維持管理に関する図書の作成			

設計内容説明書（長期優良住宅）【併用住宅用－共通】

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
4 維持管理・更新の容易性						
維持管理対策 等級 (共用配管) (ガス管を除く) <input type="checkbox"/> 該当なし	共用配管	コンクリート埋込み配管	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管のコンクリート内への埋め込み無し（モルタル、コンクリートブロックを含む）	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 構造図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>	
		地中埋設管	埋設管上のコンクリート打設			<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管上のコンクリート打設無し <input type="checkbox"/> 条例等による適用外の地域
	共用排水管	排水管の清掃措置	共用立管の掃除口			
			<input type="checkbox"/> 屋上階又は最上階、最下階及び3階以内おきの中間階又は15m以内毎に設置横主管の掃除口 <input type="checkbox"/> 15m以内毎に設置（清掃に支障が生じる場合を除く）			
	配管点検口	主要接合部等の点検措置	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管の主要接合部等の点検措置等の確保			
	排水管の性状等	内面の仕様	<input type="checkbox"/> 排水管内面が平滑である			
		設置状態	<input type="checkbox"/> たわみ、抜け等が生じないように設置			
	横主管の設置位置	設置位置	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管の横主管が共用部分に設けられている			
到達経路		<input type="checkbox"/> 人通孔その他人が到達できる経路が設けられている				
配管補修の措置	設置位置	<input type="checkbox"/> 専用部分に立ち入らないで補修できる位置に露出又は補修可能な開口を持つP Sに設置 <input type="checkbox"/> 構造躯体及び仕上材に影響を及ぼすことなく補修できる <input type="checkbox"/> ただし書き規定を適用（維持管理の円滑な実施のために必要な措置）				
更新対策等級 (共用排水管) <input type="checkbox"/> 該当なし	共用排水管	コンクリート埋込み配管	<input type="checkbox"/> 共用排水管のコンクリート内への埋め込み無し（モルタル、コンクリートブロックを含む）	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 構造図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>	
		埋設管上のコンクリート打設	<input type="checkbox"/> 共用排水管上のコンクリート打設無し <input type="checkbox"/> 条例等による適用外の地域			
		横主管の設置位置等	<input type="checkbox"/> 排水横主管が共用部に設けられている			
			<input type="checkbox"/> 人通孔その他人が到達できる経路が設けられている（仕上材等の軽微な除去により到達可能なものを含む）			
		排水管の設置位置	<input type="checkbox"/> 専用部分に立ち入らないで更新できる位置に露出又は更新が行える開口を持つP Sに設置（仕上材等の軽微な除去により更新可能なものを含む） <input type="checkbox"/> ただし書き規定を適用（維持管理の円滑な実施のために必要な措置）			
			切断工事等軽減措置			<input type="checkbox"/> 共用排水管の切断工事を軽減する措置、かつ、コンクリート貫通部のはつり工事を軽減する措置
		<input type="checkbox"/> 専用排水管の接続替えを容易に行うための措置				
		<input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替え、その他更新のための作業空間の確保				
増設更新対応措置	<input type="checkbox"/> 共用排水管の近傍に新たな共用排水管を設置できる空間、スリーブ等の設置					
	<input type="checkbox"/> 専用排水管の接続替えを容易に行うための措置					
	<input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替え、その他更新のための作業空間の確保					

設計内容説明書（長期優良住宅）【併用住宅用－共通】

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
3 可変性					
可変性	構造躯体	躯体天井高	併用住宅のため該当なし		審査員 記入欄 □
4 維持管理・更新の容易性					
維持管理対策 等級 (専用配管) (ガス管を除く)	専用配管	コンクリート埋込み配管	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管のコンクリート内への埋め込み無し（コンクリートブロックを含む）	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 設備図	審査員 記入欄 □
		他住戸内の専用部内の設置	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管の他住戸専用部内への設置無し		
	地中埋設管	埋設管上のコンクリート打設	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管上のコンクリート打設無し <input type="checkbox"/> 条例等による適用外の地域		
	排水管の性状等	内面の仕様	<input type="checkbox"/> 排水管内面が平滑である		
		設置状態	<input type="checkbox"/> たわみ、抜け等が生じないように設置		
	専用排水管	排水管の清掃措置	<input type="checkbox"/> 便所、その他水廻りに必要な清掃措置の確保		
配管点検口	主要接合部等の点検措置	<input type="checkbox"/> 主要接合部等の点検措置等の確保			
5 高齢者等対策					
高齢者等配慮 対策等級 (共用部分) <input type="checkbox"/> 該当なし	共用廊下	基準	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第119条及び第126条第1項の基準に適合	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 階段図 <input type="checkbox"/> E V図	審査員 記入欄 □
			<input type="checkbox"/> 該当なし		
	共用階段	勾配等	<input type="checkbox"/> 踏面240mm以上、かつ、550mm ≦ 蹴上×2+踏面 ≦ 650mm <input type="checkbox"/> エレベーター利用可能		
			<input type="checkbox"/> 蹴込30mm以下 <input type="checkbox"/> エレベーター利用可能		
		形式等	<input type="checkbox"/> 最上段の食込み及び最下段の突出なし		
		基準	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第23条から第27条まで及び第126条第1項の基準に適合		
	幅員	<input type="checkbox"/> エレベーターを利用できない場合、有効幅員900mm以上			
	エレベーター	エレベーター利用	<input type="checkbox"/> 認定対象住戸から建物出入口のある階までエレベーターを利用し到達できる <input type="checkbox"/> 認定対象住戸から建物出入口のある階まで共用階段（1階分の移動に限る）を利用し到達できる		
			<input type="checkbox"/> 出入口幅800mm以上		
		エレベーター仕様			
エレベーターホールの広さ		<input type="checkbox"/> エレベーターホール1,500mm角以上			

設計内容説明書（長期優良住宅）【併用住宅用（木造軸組・枠組壁工法・鉄骨造）】

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
6 省エネルギー対策						
断熱等性能 等級 () 地域	認定書等	<input type="checkbox"/> 認定書等（品確法・長期優良）の活用（住宅） <input type="checkbox"/> 認定書等（品確法・長期優良）の活用（住宅の部分）			審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>	
	適用する基準	<input type="checkbox"/> 性能基準 <input type="checkbox"/> 仕様基準		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 計算書		
	性能基準を 適用する場合	外皮平均 熱貫流率	<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率 U_A の基準に適合			
		冷房期の平均 日射熱取得率	<input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率 η_{AC} の基準に適合			
	仕様基準を 適用する場合	躯体の断熱	<input type="checkbox"/> 熱貫流率基準を適用 <input type="checkbox"/> 熱抵抗値基準を適用			
開口部の断熱 及び日射		開口部比率の区分 <input type="checkbox"/> 区分（い） <input type="checkbox"/> 区分（ろ） <input type="checkbox"/> 区分（は） <input type="checkbox"/> 区分（に） <input type="checkbox"/> 緩和措置あり <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)				
結露防止対策	繊維系断熱材	<input type="checkbox"/> 繊維系断熱材等の使用				
	防湿層の設置	<input type="checkbox"/> 防湿層の設置有り <input type="checkbox"/> 除外規定適用（添付図書に内容を記載） <input type="checkbox"/> 認定書等（品確法・長期優良）の活用				
	通気層の設置	<input type="checkbox"/> 通気層の設置有り（繊維系断熱材を使用する場合は防風層設置） <input type="checkbox"/> 除外規定適用（添付図書に内容を記載） <input type="checkbox"/> 認定書等（品確法・長期優良）の活用				
その他認定基準						
住宅の規模	住宅の面積	<input type="checkbox"/> 住宅の専用面積が55㎡以上（所管行政庁が別に定める場合を含む） <input type="checkbox"/> メゾネットの場合で40㎡以上ある階 ※①-②=40㎡以上必要 () 階 () ㎡ ① その内階段部分面積 () ㎡ ②		<input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> 平面図	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>	
維持保全の 方法	維持保全の期間等	<input type="checkbox"/> 維持保全の期間が30年以上 <input type="checkbox"/> その他の基準への適合		<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> 計画書	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>	
資金計画	費用の設定	<input type="checkbox"/> 建築に要する費用の設定 <input type="checkbox"/> 維持保全に要する費用の設定		<input type="checkbox"/> 申請書	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>	
居住環境 への配慮	地区計画等への適合	<input type="checkbox"/> 地区計画等、景観計画、建築協定、条例、その他地方公共団体が自主的に定める要綱等のうち、所管行政庁が選定・公表したものに適合 <input type="checkbox"/> 選定・公表したものに該当なし <input type="checkbox"/> 選定・公表なし <input type="checkbox"/> 住宅の建築制限がある都市計画施設等の区域として、所管行政庁が選定・公表したものの区域外 <input type="checkbox"/> 選定・公表なし <input type="checkbox"/> ()		<input type="checkbox"/> 別添	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>	

