

## 1.【戸建住宅（新築）】

2025年4月1日改定

## 設計住宅性能評価料金

(税込金額 単位：円)

物件区分		床面積	評価基本料金 (必須のみ)	選択項目 3以下	選択項目 4以上	確認と同時申請の 場合の減算額	長期使用構造等確認 を併せた場合(加算)
階数が3以下	一般工法	100㎡以内	42,900	46,200	53,900	3,300	8,800
		100㎡超200㎡以内	46,200	49,500	62,700	5,500	9,900
		200㎡超500㎡以内	60,500	63,800	71,500	5,500	9,900
		500㎡超	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする
	型式認定	100㎡以内	35,200	38,500	46,200	3,300	8,800
		100㎡超200㎡以内	38,500	41,800	49,500	5,500	9,900
		200㎡超500㎡以内	50,600	53,900	61,600	5,500	9,900
		500㎡超	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする
	製造者認定	100㎡以内	34,100	37,400	39,600	5,500	8,800
		100㎡超200㎡以内	36,300	39,600	41,800	5,500	9,900
		200㎡超500㎡以内	46,200	49,500	53,900	5,500	9,900
		500㎡超	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする

◆必須分野とは、構造の安定、劣化の軽減、維持管理・更新への配慮、温熱環境・エネルギー消費量の4分野をいいます。

◆選択分野とは、火災時の安全、空気環境、光・視環境、音環境、高齢者等への配慮、防犯に関する6分野をいいます。

◆併用住宅の場合は、建物全体の床面積の合計とします。

◆一般工法の場合、構造の安定に関する分野で、1項目でも耐震等級2または等級3への適合審査を行う場合は、上記料金表から算定される料金を**11,000円**を加算します。ただし、当該物件の構造計算が同時期に同様の内容で確認申請を行った場合は、重複で加算は行いません。

## 建設住宅性能評価料金

(税込金額 単位：円)

物件区分		床面積	評価基本料金 (必須のみ)	選択項目 3以下	選択項目 4以上	中間・完了検査と 併せて申請の場合の 減算額
階数が3以下	一般工法	100㎡以内	116,600	124,300	135,300	6,600
		100㎡超200㎡以内	135,300	143,000	154,000	7,700
		200㎡超500㎡以内	156,200	165,000	176,000	8,800
		500㎡超	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする
	型式認定	100㎡以内	93,500	96,800	102,300	6,600
		100㎡超200㎡以内	107,800	111,100	117,700	7,700
		200㎡超500㎡以内	124,300	127,600	136,400	8,800
		500㎡超	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする
	製造者認定	100㎡以内	58,300	61,600	67,100	6,600
		100㎡超200㎡以内	68,200	71,500	78,100	7,700
		200㎡超500㎡以内	78,100	81,400	88,000	8,800
		500㎡超	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする

◆宮城県以外は別途出張費を加算します。(3.建設住宅性能評価に係る出張費の表による。)

## 2.【共同住宅等（新築）】

### 設計住宅性能評価料金

(税込金額 単位：円)

床面積	評価基本棟料金 (必須項目のみ)	選択項目 3以下	選択項目 4以上	確認申請と併せて 申請の場合の 減算額	型式認定 を受けた場合の 減算額	製造者認定 を受けた場合の 減算額	長期使用構造等確認 を併せた場合(加算)
200㎡以内	59,400	66,000	79,200	8,800	7,700	19,800	22,000
200㎡超500㎡以内	80,300	91,300	113,300	9,900	9,900	28,600	33,000
500㎡超1000㎡以内	119,900	137,500	177,100	9,900	11,000	49,500	55,000
1000㎡超2000㎡以内	202,400	235,400	302,500	11,000	11,000	84,700	77,000
2000㎡超5000㎡以内	316,800	369,600	404,800	22,000	20,900	99,000	99,000
5000㎡超10000㎡以内	462,000	539,000	693,000	29,700	23,100	110,000	121,000
10000㎡超	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする

◆必須分野とは、構造の安定、劣化の軽減、維持管理・更新への配慮、温熱環境・エネルギー消費量の4分野をいいます。

◆選択分野とは、火災時の安全、空気環境、光・視環境、音環境、高齢者等への配慮、防犯に関する6分野をいいます。

◆上記基本料金に1戸毎に**11,000円(税込み)**の料金が加算されます。

◆構造の安定に関する分野で、1項目でも耐震等級2または等級3への適合審査を行う場合は、上記料金表から算定される料金に**33,000円**を加算します。ただし、当該物件の構造計算が同時期に同様の内容で確認申請を行った場合は、重複で加算は行いません。

### 建設住宅性能評価料金

(税込金額 単位：円)

床面積	評価基本棟料金 (必須項目のみ)	選択項目 3以下	選択項目 4以上	中間・完了検査と 併せて申請の場合の 減算額	型式認定 を受けた場合の 減算額	製造者認定 を受けた場合の 減算額
200㎡以内	148,500	160,600	169,400	11,000	13,200	33,000
200㎡超500㎡以内	193,600	211,200	281,600	13,200	17,600	44,000
500㎡超1000㎡以内	352,000	385,000	462,000	15,400	33,000	82,500
1000㎡超2000㎡以内	528,000	572,000	693,000	24,200	42,900	106,700
2000㎡超5000㎡以内	627,000	682,000	847,000	24,200	55,000	137,500
5000㎡超10000㎡以内	792,000	869,000	1,100,000	36,300	77,000	192,500
10000㎡超	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする

◆上記基本料金に1戸毎に**11,000円(税込み)**の料金が加算されます。

◆宮城県以外は別途出張費を加算します。(3.建設住宅性能評価に係る出張費の表による。)

### 3.建設住宅性能評価に係る出張費 (税込金額 単位：円)

宮城県全域		料金
青森県 岩手県 秋田県 山形県 福島県	当社から 100km 以内	20,000
	当社から 100km 超 150km 以内	30,000
	当社から 150km 超 200km 以内	40,000
	当社から 200km 超 250km 以内	50,000
	当社から 250km 超 300km 以内	60,000
	当社から 300km 超 350km 以内	70,000
	当社から 350km 超	80,000

※上記料金は、検査1回に対する料金です

但し、基準法の検査の同時の場合は免除とします。

### 4.他機関で設計評価を行った物件の建設評価を行う場合

当センターの設計評価料金の二分之一を加算

### 5. 計画変更に係る申請料金

(1) 一戸建ての住宅の場合は、当初料金の50%の料金

(2) 共同住宅等の場合は、当初基本料金の30%に

一戸あたりの当初料金(選択項目加算料金を含む)の50%×変更住戸数を加算

### 6.軽微変更該当証明書の申請料金

(1) 一戸建ての住宅の場合は、当初料金の30%の料金

(2) 共同住宅等の場合は、基本住棟料金の30%に

一戸あたりの当初料金(選択項目加算料金を含む)の30%×変更住戸数を加算

### 7. 建設評価の再検査料金

検査1回につき 16,500 + 出張費 (税込金額 単位：円)

#### ◆検査の実施時期について◆

#### 3階以下の住宅の場合

- (1) 基礎配筋工事の完了時(コンクリート打設前)
- (2) 躯体工事の完了時(構造躯体の完了時・劣化対策等の確認)
- (3) 下地張りの直前の工事の完了時(断熱の完了時・維持管理対策の確認)
- (4) 竣工時

の4回になります。

#### 4階以上の住宅の場合

- (1) 基礎配筋工事の完了時(コンクリート打設前)
- (2) 躯体工事の完了時  
(2階(地階がある場合は地階から数える)及び3+7の自然倍数を加えた階の床の躯体工事の完了時)
- (3) 屋根工事の完了時(屋上床の配筋完了時)
- (4) 下張り直前の工事の完了時
- (5) 竣工時

となります。