

1.【戸建住宅（新築）】

2022年10月1日改定

設計住宅性能評価料金

(税込金額 単位：円)

物件区分		床面積	評価基本料金 (必須のみ)	選択項目 3以下	選択項目 4以上	確認と同時申請の 場合の減算額	長期使用構造等確認 を併せた場合(加算)
階数が3以下	一般工法	100㎡以内	38,500	41,800	47,300	3,300	8,800
		100㎡超200㎡以内	42,900	46,200	51,700	5,500	9,900
		200㎡超500㎡以内	57,200	60,500	69,300	5,500	9,900
	型式認定	100㎡以内	33,000	35,200	39,600	3,300	8,800
		100㎡超200㎡以内	36,300	39,600	44,000	5,500	9,900
		200㎡超500㎡以内	48,400	55,000	60,500	5,500	9,900
	製造者認定	100㎡以内	23,100	25,300	28,600	3,300	8,800
		100㎡超200㎡以内	26,400	29,700	33,000	5,500	9,900
		200㎡超500㎡以内	35,200	39,600	47,300	5,500	9,900

建設住宅性能評価料金

(税込金額 単位：円)

物件区分		床面積	評価基本料金 (必須のみ)	選択項目 3以下	選択項目 4以上	中間・完了検査と 併せて申請の場合の 減算額
階数が3以下	一般工法	100㎡以内	116,600	124,300	135,300	6,600
		100㎡超200㎡以内	135,300	143,000	154,000	7,700
		200㎡超	156,200	165,000	176,000	8,800
	型式認定	100㎡以内	93,500	96,800	102,300	6,600
		100㎡超200㎡以内	107,800	111,100	117,700	7,700
		200㎡超	124,300	127,600	136,400	8,800
	製造者認定	100㎡以内	58,300	61,600	67,100	6,600
		100㎡超200㎡以内	68,200	71,500	78,100	7,700
		200㎡超500㎡以内	78,100	81,400	88,000	8,800

※出張費は3.建設住宅性能評価に係る出張費の表による。

長期使用構造等確認申請料金

(税込金額 単位：円)

区分		金額	
住宅種別	申請種別	建築物の床面積の合計	一般 型式住宅部分等 製造者認証
一戸建ての住宅	単独で申請	100㎡以内	46,200 33,000
		100㎡超200㎡以内	51,700 36,300
		200㎡超500㎡以内	62,700 44,000
		500㎡超	見積りとする 見積りとする

2.【共同住宅等（新築）】

設計住宅性能評価料金

(税込金額 単位：円)

床面積	評価基本住棟料金 (必須項目のみ)	選択項目 3以下	選択項目 4以上	確認申請と併せて 申請の場合の 減算額	型式認定 を受けた場合の 減算額	製造者認定 を受けた場合の 減算額	長期使用構造等確認 を併せた場合(加算)
200㎡以内	39,600	47,300	59,400	8,800	7,700	19,800	22,000
200㎡超500㎡以内	62,700	73,700	96,800	9,900	9,900	28,600	33,000
500㎡超1000㎡以内	102,300	119,900	159,500	9,900	11,000	49,500	55,000
1000㎡超2000㎡以内	169,400	202,400	269,500	11,000	11,000	84,700	77,000
2000㎡超5000㎡以内	264,000	316,800	352,000	22,000	20,900	99,000	99,000
5000㎡超10000㎡以内	385,000	462,000	616,000	29,700	23,100	110,000	121,000
10000㎡超	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする

※1戸毎に9,900円(税込み)の料金が加算されます。

建設住宅性能評価料金

(税込金額 単位：円)

床面積	評価基本住棟料金 (必須項目のみ)	選択項目 3以下	選択項目 4以上	中間・完了検査と 併せて申請の場合の 減算額	型式認定 を受けた場合の 減算額	製造者認定 を受けた場合の 減算額
200㎡以内	123,200	135,300	144,100	11,000	13,200	33,000
200㎡超500㎡以内	176,000	193,600	264,000	13,200	17,600	44,000
500㎡超1000㎡以内	330,000	363,000	440,000	15,400	33,000	82,500
1000㎡超2000㎡以内	429,000	471,900	594,000	24,200	42,900	106,700
2000㎡超5000㎡以内	550,000	605,000	770,000	24,200	55,000	137,500
5000㎡超10000㎡以内	770,000	847,000	1,078,000	36,300	77,000	192,500
10000㎡超	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする

※N：検査回数

※1戸毎に7,700円(税込み)の料金が加算されます。

※出張費は3.建設住宅性能評価に係る出張費の表による。

長期使用構造等確認申請料金

(税込金額 単位：円)

区分		金額		
住宅種別	申請種別	建築物の床面積の合計	一般	型式住宅部分等 製造者認証
共同住宅等 (長屋・併用住宅等を含む)	単独で申請	200㎡以内	132,000	93,500
		200㎡超500㎡以内	143,000	110,000
		500㎡超1,000㎡以内	198,000	143,000
		1,000㎡超2,000㎡以内	352,000	275,000
		2,000㎡超5,000㎡以内	594,000	440,000
		5,000㎡超10,000㎡以内	1,100,000	693,000
		10,000㎡超	見積りとする	見積りとする

3.建設住宅性能評価に係る出張費 (税込金額 単位：円)

宮城県全域		料金
青森県 岩手県 秋田県 山形県 福島県	当社から 100km 以内	20,000
	当社から 100km 超 150km 以内	30,000
	当社から 150km 超 200km 以内	40,000
	当社から 200km 超 250km 以内	50,000
	当社から 250km 超 300km 以内	60,000
	当社から 300km 超 350km 以内	70,000
	当社から 350km 超	80,000

※上記料金は、検査1回に対する料金です
但し、基準法の検査の同時の場合は免除とします。

4.他機関で設計評価を行った物件の建設評価を行う場合

当センターの設計評価料金の二分之一を加算

5. 計画変更に係る申請料金

- (1) 一戸建ての住宅の場合は、当初料金の50%の料金
- (2) 共同住宅等の場合は、基本住棟料金の30%に
一戸あたりの当初基本料金（選択項目加算料金を含む）の50%×変更住戸数を加算

6.軽微変更該当証明書の申請料金

- (1) 一戸建ての住宅の場合は、当初料金の30%の料金
- (2) 共同住宅等の場合は、基本住棟料金の30%に
一戸あたりの当初基本料金（選択項目加算料金を含む）の30%×変更住戸数を加算

7. 建設評価の再検査料金

検査1回につき 16,500 + 出張費 (税込金額 単位：円)

◆検査の実施時期について◆

3階以下の住宅の場合

- (1) 基礎配筋工事の完了時（コンクリート打設前）
- (2) 躯体工事の完了時（構造躯体の完了時・劣化対策等の確認）
- (3) 下地張りの直前の工事の完了時（断熱の完了時・維持管理対策の確認）
- (4) 竣工時

の4回になります。

4階以上の住宅の場合

- (1) 基礎配筋工事の完了時（コンクリート打設前）
- (2) 躯体工事の完了時
(2階（地階がある場合は地階から数える）及び3+7の自然倍数を加えた階の床の躯体工事の完了時)
- (3) 屋根工事の完了時（屋上床の配筋完了時）
- (4) 下張り直前の工事の完了時
- (5) 竣工時

となります。