

1. 【戸建住宅（新築）】

設計住宅性能評価料金

2022年2月20日改定

■設計住宅性能評価：①又は①'+②×S-③-④又は⑤

(税込金額 単位：円)

階数	床面積	①性能評価単独 (必須項目のみ) の場合	①'性能評価(必須項 目のみ)と長期確認を 同時に行う場合	②選択項目加算 額(1分野毎)	③確認と併せて 申請の場合の減 算額	④型式認定を 受けた場合の 減算額	⑤製造者認定を 受けた場合の減 算額
階数が3以下	100㎡以内	28,600	36,300	1,100	3,300	3,300	8,800
	100㎡超200㎡以内	33,000	40,700	1,100	3,300	5,500	8,800
	200㎡超500㎡以内	49,500	57,200	1,100	3,300	5,500	11,000
階数が4以上	-	66,000	75,900	1,100	5,500	8,800	11,000

※1 選択項目は分野毎に1,100円を加算しますが、合計金額5,500円を上限とします。

※2 5-2一次エネルギー消費量を選択する場合には基本料金の2,200円を加算します。

建設住宅性能評価料金

■建設住宅性能評価：①+②×S-③-④又は⑤+出張費

(税込金額 単位：円)

階数	床面積	①性能評価単独 (必須項目のみ) の場合	②選択項目加算額 (1分野毎)	③中間・完了検 査と併せて申請 の場合の減算額	④型式認定を 受けた場合の 減算額	⑤製造者認定を 受けた場合の減 算額
階数が3以下	100㎡以内	105,600	1,100	3,300	33,000	55,000
	100㎡超200㎡以内	127,600	1,100	3,300	44,000	66,000
	200㎡超	148,500	1,100	8,800	55,000	70,400
階数が4以上	-	165,000	1,100	8,800	66,000	77,000

※1 選択項目は分野毎に1,100円を加算しますが、合計金額5,500円を上限とします。

※2 5-2一次エネルギー消費量を選択する場合には基本料金の2,200円を加算します。

※3 S：選択項目数

※4 出張費は3.建設住宅性能評価に係る出張費の表による。

2. 【共同住宅等（新築）】

設計住宅性能評価料金

■設計住宅性能評価：①又は①'+M×(③+②×S)-④-⑤又は⑥

(税込金額 単位：円)

床面積	①性能評価単独の場合の 基本住棟料金 (必須項目のみ)	①'性能評価(必須項 目のみ)と長期確認を 同時に行う場合の 基本住棟料金	②選択項目加算額(1 分野毎)	③一住戸あたりの 基本料金	④確認申請と併せて 申請の 場合の減算額	⑤型式認定を 受けた場合の 減算額	⑥製造者認定を 受けた場合の減 算額
200㎡以内	30,800	52,800	2,200	9,900	11,000	7,700	9,900
200㎡超500㎡以内	45,100	78,100	2,200	9,900	13,200	9,900	12,100
500㎡超1000㎡以内	77,000	121,000	2,200	9,900	15,400	11,000	19,800
1000㎡超2000㎡以内	121,000	176,000	2,200	9,900	17,600	11,000	22,000
2000㎡超5000㎡以内	220,000	286,000	2,200	9,900	24,200	20,900	33,000
5000㎡超10000㎡以内	275,000	352,000	2,200	9,900	36,300	20,900	44,000
10000㎡超20000㎡以内	385,000	473,000	2,200	9,900	36,300	20,900	44,000
20000㎡超	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする

※1 選択項目は分野毎に2,200円を加算しますが、合計金額11,000円を上限とします。

※2 5-2一次エネルギー消費量を選択する場合には基本料金の1,000円×Mを加算します。

※3 S：選択項目数 M：評価対象住戸数

建設住宅性能評価料金

■建設住宅性能評価：①×N+M×(③+②×S)-④-⑤又⑥+出張費 (税込金額 単位：円)

床面積	①基本住棟料金 (必須項目のみ)	②選択項目加算額 (1分野毎)	③一住戸あたりの 基本料金	④中間・完了検査 と併せて申請の 場合の減算額	⑤型式認定を 受けた場合の 減算額	⑥製造者認定を 受けた場合の減 算額
200㎡以内	36,300	2,200	7,700	9,900	22,000	22,000
200㎡超500㎡以内	41,800	2,200	7,700	11,000	26,400	26,400
500㎡超1000㎡以内	82,500	2,200	7,700	13,200	35,200	35,200
1000㎡超2000㎡以内	99,000	2,200	7,700	15,400	55,000	55,000
2000㎡超5000㎡以内	110,000	2,200	7,700	17,600	66,000	66,000
5000㎡超10000㎡以内	165,000	2,200	7,700	24,200	66,000	66,000
10000㎡超20000㎡以内	242,000	2,200	7,700	36,300	66,000	66,000
20000㎡超	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする	見積りとする

※1 選択項目は分野毎に2,200円を加算しますが、合計金額11,000円を上限とします。

※2 5-2一次エネルギー消費量を選択する場合には基本料金の1,000円×Mを加算します。

※3 S：選択項目数 M：評価対象戸数 N：検査回数

※4 出張費は3.建設住宅性能評価に係る出張費の表による。

3.建設住宅性能評価に係る出張費

(税込金額 単位：円)

宮城県全域		0
青森県 岩手県 秋田県 山形県 福島県	当社から 100km 以内	20,000
	当社から 100km 超 150km 以内	30,000
	当社から 150km 超 200km 以内	40,000
	当社から 200km 超 250km 以内	50,000
	当社から 250km 超 300km 以内	60,000
	当社から 300km 超 350km 以内	70,000
	当社から 350km 超	80,000

※上記料金は、検査1回に対する料金です

但し、基準法の検査の同時の場合は免除とします。

4.他機関で設計評価を行った物件の建設評価を行う場合

当センターの設計評価料金の二分の一を加算

5. 計画変更に係る申請料金

(1) 一戸建ての住宅の場合は、当初料金の50%の料金

(2) 共同住宅等の場合は、基本住棟料金の30%に

一住戸あたりの当初基本料金(選択項目加算料金を含む)の50%×変更住戸数を加算

6.軽微変更該当証明書の申請料金

(1) 一戸建ての住宅の場合は、当初料金の30%の料金

(2) 共同住宅等の場合は、基本住棟料金の30%に

一住戸あたりの当初基本料金(選択項目加算料金を含む)の30%×変更住戸数を加算

7. 建設評価の再検査料金

検査1回につき 16,500 + 出張費 (税込金額 単位：円)

◆検査の実施時期について◆

3階以下の住宅の場合

- (1) 基礎配筋工事の完了時（コンクリート打設前）
- (2) 躯体工事の完了時（構造躯体の完了時・劣化対策等の確認）
- (3) 下地張りの直前の工事の完了時（断熱の完了時・維持管理対策の確認）
- (4) 竣工時

の4回になります。

4階以上の住宅の場合

- (1) 基礎配筋工事の完了時（コンクリート打設前）
- (2) 躯体工事の完了時
（2階（地階がある場合は地階から数える）及び3+7の自然倍数を加えた階の床の躯体工事の完了時）
- (3) 屋根工事の完了時（屋上床の配筋完了時）
- (4) 下張り直前の工事の完了時
- (5) 竣工時

となります。