

完了検査時に必要な書類・工事写真等〔木造戸建て住宅(枠組壁工法)〕

(令和7年4月1日以降に工事着手する建築物)

○完了検査時に必要な工事写真、書類

・記載の[書類]や[工事写真]は一例であり、必要に応じ準備してください。別の方法で品質や性能を確認できる場合は代えることができます。

・検査時に隠蔽部となるものについては、書類や工事写真による検査を行います。

・検査に必要な書類や工事写真等が不足している場合、検査済証を交付できないことがあります。

【木造の戸建て住宅の場合】

・新2号の場合、検査特例の適用が受けられないため、すべての建築基準関係規定に適合することを検査します。

・新2号の場合、検査済証の交付を受けた後でなければ、建築物は使用できません。

項目	内容	現場検査	書類(例)	工事写真(例)	2号建築物 検査特例 なし	3号建築物 検査特例 あり
【意匠】						
敷地・道路 法第19条 法第42条 法第43条 法第44条 法第47条 法第31条	敷地形状、高低差	目視、計測	—	—	○	○
	道路の幅員、接道長さ 2項道路(セットバック)	目視、計測	—	—	○	○
	擁壁、門、塀の有無	目視	—	—	○	○
	排水経路(公設樹への接続)	目視	—	—	○	○
	浄化槽の位置、型番	目視	—	—	○	○
容積率 建ぺい率 高さ 法第52条 法第53条 法第55条 法第56条	敷地境界の確認、方位	目視、計測	—	—	○	○
	建築物の形状、位置(道路や 隣地からの離れ)	目視、計測	—	—	○	○
	立面図との照合(各部分の高 さの確認)	目視、計測	—	—	○	○
屋根・外壁 法第22条 法第23条 法第61条 法第62条	屋根の防火性能	(不可)	納品書(認定)、 出荷証明書	材料、厚み	○	—
	外壁、軒裏の防火性能 (延焼のおそれのある部分)	(不可)	納品書(認定)、 出荷証明書	材料、厚み 屋内側被覆	○	—
	防火設備の位置、仕様 (防火地域、準防火地域)	位置目視、 ラベル	納品書(認定)、 出荷証明書	材料、仕様	○	○
居室の採光・ 換気等 法第28条 法第28条の2 法第36条	開口部の寸法、位置 (採光・換気等)	目視、計測	納品書(認定)、 出荷証明書、明細書等	—	○	—
	内装材の防火性能(種類)、 シックハウス等対策	目視、計測	—	—	○	○
	階段の形状、手すり	目視、計測	—	—	○	○
建築設備 法第32条 法第36条 令第129条の 2の4 令第129条の 2の5	換気設備の位置・換気能 力、給気口等の位置	位置目視	出荷証明書、納品書	—	○	—
	電気設備(電力の引込)	目視	—	—	○	—
	給排水の配管(材料、止水 弁)	目視	—	—	○	—
	ガスの配管(ガス栓、接続方 法)	目視	—	—	○	—
	給湯設備の転倒対策	目視	—	—	○	—
	火災警報器の位置	目視	—	—	○	○

項目	内容	現場検査	書類(例)	工事写真(例)	2号建築物 検査特例 なし	3号建築物 検査特例 あり
【構造】						
建築材料の 品質 法第37条 令第41条 令第74条	杭の品質	(不可)	納品書	規格(刻印)、長さ、径	○	—
	鉄筋の品質	(不可)	出荷証明書 等	ロールマーク	○	—
	コンクリートの品質、強度	(不可)	配合計画書、納品書 圧縮強度試験報告書 (JIS認証工場以外)	—	○	—
	木材の品質	(不可)	納品書	規格(刻印、ラベル)	○	—
	接合金物の品質	(不可)	納品書、カタログ	規格、種類	○	—
基礎・地盤 令第38条 令第73条 令第79条	支持地盤の位置、種類、支持力	(不可)	施工報告書、 地盤調査報告書	施工状況(杭、地盤改良等)	○	—
	配筋(径、本数、継手長さ、かぶり厚さ、開口部補強)	(不可)	—	配筋状況(フック・ユニット鉄筋等)	○	—
	基礎断面(形状、出来高)	(不可)	—	基礎形状、寸法、施工状況、ジャンカの有無	○	—
土台 令第42条	基礎との緊結(アンカーボルトの材質、形状、寸法)	(不可)	—	アンカーボルトの位置 (柱からの距離等)	○	—
枠組壁 告示1540号	壁、床、小屋組等構造材の配置	(不可)	—	施工状況	○	—
	接合部に応じた接合具の種類、本数	(不可)	—	施工状況	○	—
	耐力上支障のある欠込み(中央部付近)	(不可)	—	施工状況	○	—
耐力壁 告示1540号	耐力壁等の配置、種類	(不可)	—	施工状況	○	—
	引き寄せ金物の配置、種類	(不可)	—	施工状況	○	—
床組・ 小屋組 告示1540号	床面材等の配置、種類	(不可)	—	施工状況	○	—
	振れ止めの設置状況	(不可)	—	施工状況	○	—
屋根ふき材 令第39条	屋根ふき材の緊結	(不可)	—	施工状況	○	—
防腐措置 令第49条	防腐防蟻処理の範囲	(不可)	—	施工状況	○	—
【省エネ】						
外皮等	断熱仕様(基礎、外壁、床、屋根)	(不可)	納品書、出荷証明書、 施工証明書	断熱材の種類、厚み、 施工状況	○	—
	開口部の材料(枠・ガラス)	目視	納品書、出荷証明書	—	○	—
設備機器等	暖房設備(仕様、設置状況)	位置目視	納品書、出荷証明書	型番	○	—
	冷房設備(仕様、設置状況)	位置目視	納品書、出荷証明書	型番	○	—
	換気設備(仕様、設置状況)	位置目視	納品書、出荷証明書	型番	○	—
	照明設備(種類)	位置目視	納品書、出荷証明書	型番	○	—
	給湯設備(種類、熱効率等)	位置目視	納品書、出荷証明書	型番	○	—