

現地調査票

(株) 東北建築センター記入欄				
確認番号：第	号	確認年月日：平成	年	月 日

設計を行うにあたり建築士法第 18 条第 2 項の規定に従って、下記事項を調査いたしました。この調査票に記載の事項は事実に相違ありません。

調査日：平成 年 月 日 調査者： _____ 印

工事名称： _____ 地名地番： _____

1. 敷地に接する道路関係

道路関係	<input type="checkbox"/> 法 42 条第 1 項第 1 号 [県道・市道・町道等の道路法に依る道路] ⇒幅員： m
	<input type="checkbox"/> 法 42 条第 1 項第 2 号 [開発に依る道路等の各法に依る道路] ⇒幅員： m
	<input type="checkbox"/> 法 42 条第 1 項第 3 号 [法以前の道路で現に存在する道路] ⇒幅員： m
	<input type="checkbox"/> 法 42 条第 1 項第 4 号 [計画道路で 2 年以内に事業予定の道路] ⇒幅員： m
	<input type="checkbox"/> 法 42 条第 1 項第 5 号 [位置指定として行政庁から受けた道路] ⇒幅員： m (指定年月日 年 月 日 第 号)
	<input type="checkbox"/> 法 42 条第 2 項 [法以前の道路で幅員が確保されていない道路] ⇒幅員： m (狹隘協議済み ・ 中心後退誓約書 ・ その他)
	<input type="checkbox"/> 法 43 条第 1 項ただし書き許可 ⇒幅員： m (許可番号 第 号・申請中)
	<input type="checkbox"/> その他の道路 ⇒幅員： m (3 項道路 ・ 4 項道路 ・ 5 項道路 ・ 6 項道路)

2. 地域・地区計画

都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 区域区分未設定都市計画区域
	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	<input type="checkbox"/> 都市計画区域外

用途地域	<input type="checkbox"/> 第 1 種低層住居専用区域	<input type="checkbox"/> 近隣商業地域
	<input type="checkbox"/> 第 2 種低層住居専用区域	<input type="checkbox"/> 商業地域
	<input type="checkbox"/> 第 1 種中高層住居専用区域	<input type="checkbox"/> 準工業地域
	<input type="checkbox"/> 第 2 種中高層住居専用区域	<input type="checkbox"/> 工業地域
	<input type="checkbox"/> 第 1 種住居地域	<input type="checkbox"/> 工業専用地域
	<input type="checkbox"/> 第 2 種住居地域	<input type="checkbox"/> 指定なし
	<input type="checkbox"/> 準住居地域	<input type="checkbox"/>

容積率 (%)	<input type="checkbox"/> 60	<input type="checkbox"/> 80	<input type="checkbox"/> 100	<input type="checkbox"/> 150	<input type="checkbox"/> 200	<input type="checkbox"/> 400	<input type="checkbox"/> ()
建ぺい率 (%)	<input type="checkbox"/> 40	<input type="checkbox"/> 50	<input type="checkbox"/> 60	<input type="checkbox"/> 70	<input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> +10 (角地緩和)	
外壁後退 (m)	<input type="checkbox"/> 0.5	<input type="checkbox"/> 1.0	<input type="checkbox"/> 1.2	<input type="checkbox"/> 1.5	<input type="checkbox"/> 2.0	<input type="checkbox"/> ()	

防火地域	<input type="checkbox"/> 防火地域	<input type="checkbox"/> 準防火地域	<input type="checkbox"/> 法 22 条地域	<input type="checkbox"/> なし
------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------

高度地区	<input type="checkbox"/> 第 1 種	<input type="checkbox"/> 第 2 種	<input type="checkbox"/> 第 3 種	<input type="checkbox"/> 第 4 種	<input type="checkbox"/> 最低限高度地区
------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

地域・区域	<input type="checkbox"/> 地区計画区域 () 地域 適合証 (有 ・ 申請中)
	<input type="checkbox"/> 区画整理区域 [許可年月日： 年 月 日 許可番号：第 号]
	<input type="checkbox"/> 建築協定区域 [許可年月日： 年 月 日 許可番号：第 号]
	<input type="checkbox"/> 宅造規制区域 [許可年月日： 年 月 日 許可番号：第 号]
	<input type="checkbox"/> 下水道処理区域 () 共用開始予定等 <input type="checkbox"/> 浄化槽設置
	<input type="checkbox"/> 占用許可区域 [名称：]
	[許可年月日： 年 月 日 許可番号：第 号]
	<input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 特定街区
	<input type="checkbox"/> 駐車場整備区域 (該当 ・ 非該当)
	<input type="checkbox"/> 駐輪場整備区域 (該当 ・ 非該当)
	<input type="checkbox"/> その他の地域・区域 ()
<input type="checkbox"/> 確認対象法令に関わる地域 ()	

3. 都市計画法関係

都市計画法	<input type="checkbox"/> 開発許可 (29 条) [許可年月日: 年 月 日 許可番号: 第 号]
	<input type="checkbox"/> 建築制限 (41 条) [条件等]
	<input type="checkbox"/> 建築許可 (42 条) [許可年月日: 年 月 日 許可番号: 第 号]
	<input type="checkbox"/> 建築許可 (43 条) [許可年月日: 年 月 日 許可番号: 第 号]
	<input type="checkbox"/> 都市計画施設 (53 条) [道路 ・ 公園 ・ その他]
	<input type="checkbox"/> 既存宅地 証明書 (有 ・ 申請中)
	<input type="checkbox"/> 適合証明 証明書 (有 ・ 申請中)

4. 申請建物用途関係

主要用途	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅	08010	<input type="checkbox"/> 食堂又は喫茶店	08452
	<input type="checkbox"/> 長屋	08020	<input type="checkbox"/> 理髪店、美容院等	08456
	<input type="checkbox"/> 共同住宅	08030	<input type="checkbox"/> 事務所	08470
	<input type="checkbox"/> 併用住宅 (事務所・店舗等)	08060	<input type="checkbox"/> 自動車車庫	08490
	<input type="checkbox"/> 病院	08260	<input type="checkbox"/> 倉庫業を営む倉庫	08510
	<input type="checkbox"/> 工場 (自動車修理工場を除く)	08340	<input type="checkbox"/> 倉庫業を営まない倉庫	08520
	<input type="checkbox"/> 店舗 (日用品の販売を目的)	08438	<input type="checkbox"/> 展示場	08560
	<input type="checkbox"/> 飲食店	08450	<input type="checkbox"/> その他	08990
	<input type="checkbox"/>		(上記以外の該当用途及びコード番号記載)	

現地調査票の作成に当たり調査により確認、相談・打ち合わせ等を行なった年月日、市区町村、消防署、保健所の担当者・職・氏名等を必ず記入してください。

	年 月 日	市 区 町 村	担 当 課 等	担当者の職・氏名
道路関係				
都市計画関係				
消防法関係				
その他				

備考 確認、相談・打合せ等を行った事項(具体的に)ならびに、その結果やその他について記載

現地調査および確認審査申込みの留意事項

- 1 現地調査表作成にあたっては、必ず計画敷地のある市町村の担当窓口で、調査により確認、相談・打ち合わせ等を行ない、申請書に添えて提出して下さい。
- 2 敷地に接する道路は、必ず市町村建築担当窓口で道路の状況を確認し、建築基準法第 42 条第 2 項・3 項に該当する場合は、みなし道路境界線が確定してから、申請をお願いします。
- 3 敷地に道・水路等の国有地がある場合 (払い下げ申請を含む) は特定行政庁と必ず協議してください。
- 4 接道について、法 43 条 1 項ただし書きの必要がある場合は、その旨の許可証の交付を受けて確認審査申込み関係書類に添付をお願いします。
- 5 敷地が地区計画区域内にある場合は、市町村より適合する旨の証明書の交付を受けて確認審査申込み関係書類に添付をお願いします。
- 6 市街化調整区域に建築する場合は、特定行政庁(主事)により 60 条証明の添付を求められる場合もありますので、ご確認の上、29 条申請等の所定の手続きを行い、その結果を確認審査申込み関係書類に添付してください。
- 7 仙台市内において建築計画がある場合は、最寄の区役所建築担当課の窓口等において入手できる「用途地図」(¥300)を活用し、用途地域・高度地区・地区計画の有無等を確認の上、当該地図のコピー (カラー推奨) を確認審査申込み関係書類に添付いただくと、審査がよりスピーディに行えます。
- 8 申請時添付調書は第 1 号から第 4 号まであります。調書第 2 号以降については、計画建築物や計画地の現況により、必要のある場合のみ提出していただければ良く、特に添付を求めるものではありません。